

## <商品説明書>

### 「無担保住宅ローン(災害復旧支援)」

<p>ご利用 いただける方</p>	<p>豪雨や台風などの自然災害により被害を受けた方で、以下の条件を全て満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 申込借入時年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方</li> <li>● 同一企業に2年以上勤務している方、または同一事業に3年以上従事している方</li> <li>● 前年度税込年収が250万円以上の方</li> <li>● 団体信用生命保険にご加入できる健康な方</li> <li>● 保証会社の保証が得られる方</li> </ul> <p>※ローンのお申込みにあたっては、当行および保証会社所定の審査がございます。審査の結果、お申込みをお断りする場合がございますので、あらかじめご了承ください。</p>
<p>お使いみち</p>	<p>本人またはご家族(配偶者または一親等以内の方)がお住まいになる住宅の復旧資金(改築資金、修理資金等)</p> <p>(ただし、事業性資金及び旧債返済資金は除きます)</p> <p>※既存住宅ローン(有担保・無担保含む)の回収を含む申込みはできません。本件災害復旧に係る資金のみの申込みとします。</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>10万円以上1,000万円以内(万円単位)</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>6ヵ月～180ヵ月以内(1ヵ月単位)</p>
<p>ご融資 金利コース</p>	<p>次の2種類の金利コースからご選択いただきます。</p> <p>①変動金利型(基準利率型)</p> <p>※変動金利型ご利用中は、約定返済日に特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)への金利コース変更ができません。</p> <p>②特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)</p> <p>※特約期間中の金利コース変更はできません。</p> <p>※当初の特約期間付固定金利の期間終了後は、当行所定の手続きを行うことで「変動金利型(基準利率型)」、「特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)」のいずれかを選択することができます。お手続きをされない場合及び残存借入期間が3年未満の場合は、自動的に「変動金利型(基準利率型)」へ移行します。</p> <p>※各金利につきましては、窓口にお問い合わせください。</p>
<p>ご返済額 の見直し</p>	<p>①変動金利型(基準利率型)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年4月1日および10月1日に金利の見直しを行い、最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日から新利率を適用します。</li> <li>・毎返済額(毎月元利返済額および増額元利返済額)は、融資利率の毎年10月1日での5回目の見直しを行うまでは、その間に融資利率の変更があっても毎返済額は変更になりません。そして5年ごとの金利見直しに合わせて、ご返済額の見直しをいたします。(ただし、新返済額は、従前の返済額の1.25倍を限度とします。)毎返済額が利息返済額に満たない場合、毎返済額を超過する利息部分を次回返済日以降にお支払いただくこととなります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、最終返済期日に一括してご返済いただきます。</li> </ul> <p>②特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)</p> <p>ご選択された特約固定期間中は、ご返済額の見直しはありません。特約固定期間が終了し、「変動金利型(基準利率型)」または再度「特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)」をご選択された時点で返済額を見直します。</p> <p>※ご返済額につきましては、窓口にお問い合わせください。</p>

担 保	不要								
連帯保証人	不要								
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済</li> <li>●元利均等毎月返済とボーナス増額返済の併用 (ボーナス増額返済元金は、ご融資金額の50%以内です)</li> </ul> ※返済試算額については、窓口でご相談ください。								
団体信用 生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担します。								
事務取扱 手数料	5,500円(消費税込) ※特約期間付固定金利型(3年・5年・10年)を選択された場合、別途1,100円(消費税込)								
繰上返済 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●全額繰上返済の場合</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>特約期間付固定金利</td> <td>変動金利</td> </tr> <tr> <td>44,000円(消費税込)</td> <td>16,500円(消費税込)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>●一部繰上返済の場合(一部繰上返済の都度必要となります。)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>特約期間付固定金利</td> <td>変動金利</td> </tr> <tr> <td>33,000円(消費税込)</td> <td>5,500円(消費税込)</td> </tr> </table> ※インターネットバンキングでは取扱っておりません。	特約期間付固定金利	変動金利	44,000円(消費税込)	16,500円(消費税込)	特約期間付固定金利	変動金利	33,000円(消費税込)	5,500円(消費税込)
特約期間付固定金利	変動金利								
44,000円(消費税込)	16,500円(消費税込)								
特約期間付固定金利	変動金利								
33,000円(消費税込)	5,500円(消費税込)								
条件変更 手数料	11,000円(消費税込) ※条件変更の都度必要となります。								
保証会社	佐銀信用保証株式会社								
ご用意 いただくもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ご本人確認資料 運転免許証等</li> <li>■勤続年数確認資料(申込金額300万円以内は不要) 健康保険証、給与証明書等の申込人の勤続年数が確認できるもの。</li> <li>■年収を証明する資料(申込金額300万円以内は不要)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>給与所得者の方</td> <td>源泉徴収票、住民税決定通知書、公的所得証明書のうちいずれか一つ ※法人役員の場合、本人の所得証明書かつ法人の直近2期分の決算書。</td> </tr> <tr> <td>個人事業主の方</td> <td>納税証明書(1・2)、または確定申告書写し(税務署の受付印のあるもの)</td> </tr> <tr> <td>年金受給者の方</td> <td>年金証書(写)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>■資金使途、支払先等の確認資料 請負契約書、売買契約書、見積書等で、必要金額および支払先が確認できるもの。</li> <li>■返済口座の届出印</li> </ul> ※上記以外にも、資料の提出をお願いする場合がございます。	給与所得者の方	源泉徴収票、住民税決定通知書、公的所得証明書のうちいずれか一つ ※法人役員の場合、本人の所得証明書かつ法人の直近2期分の決算書。	個人事業主の方	納税証明書(1・2)、または確定申告書写し(税務署の受付印のあるもの)	年金受給者の方	年金証書(写)		
給与所得者の方	源泉徴収票、住民税決定通知書、公的所得証明書のうちいずれか一つ ※法人役員の場合、本人の所得証明書かつ法人の直近2期分の決算書。								
個人事業主の方	納税証明書(1・2)、または確定申告書写し(税務署の受付印のあるもの)								
年金受給者の方	年金証書(写)								
お取扱い期間	2020年12月30日(水) お申込み分まで								

\* 詳しくは、最寄りの佐賀銀行窓口におたずねください。

2020年9月8日現在

このまちで、あなたと

