

THE BANK OF SAGA NEWS RELEASE

佐賀銀行 総合企画部

〒840-0813 佐賀市唐人二丁目7番20号

TEL 0952(25)4553

FAX 0952(26)7506

http://www.sagabank.co.jp

平成26年5月29日

「さぎん無担保住宅ローン」の取扱開始について

佐賀銀行（頭取 陣内 芳博）は、平成26年6月16日（月）より「さぎん無担保住宅ローン」の取扱を開始することとしましたので、お知らせいたします。

このローンは、バリアフリー化等の各種住宅リフォーム資金、および他金融機関でお借入の住宅ローン・リフォームローンのお借換資金を**無担保**でご利用いただけます。また、ご融資利率も従来商品より低利で設定し、ご利用いただきやすい商品にいたしました。お住まいのバリアフリー化、増改築をお考えのお客さま、住宅ローンのお借換をご検討のお客さまに、是非ご利用いただければと考えております。本ローンの特徴は下記の通りです。

なお、お申込は最寄りの営業店窓口、各パーソナルプラザ（兵庫支店・武雄西支店）、あるいは各マイホームセンター（鳥栖、唐津、福岡）にてうけたまわります。また、事前審査をご希望のお客さまはさぎんコールセンターにてうけたまわります。

記

□ 商品の主な特長

商 品 名	「さぎん無担保住宅ローン」																										
ご融資金額	最高1,000万円																										
ご融資期間	最長15年																										
お使いみち	住宅のリフォーム工事資金、住宅付帯工事資金（外構・外柵の工事等）、住宅設備機器の購入資金（太陽光発電設備のご購入等）にご利用いただけるほか、他金融機関でご利用の住宅ローン、リフォームローンの借換資金にもご利用いただけます。																										
ご融資利率	特約期間付固定金利型（3年・5年・10年）、変動金利（基準利率型）のいずれかを選択できます。 ●平成26年5月29日現在の金利 ①当行にて有担保住宅ローン（※）をご利用の方 ※住宅金融支援機構、フラット35は除きます。 ②上記以外の方 <table><thead><tr><th colspan="2">①のお客さま</th><th colspan="2">②のお客さま</th></tr><tr><th>金利コース</th><th>適用利率</th><th>金利コース</th><th>適用利率</th></tr></thead><tbody><tr><td>優遇型変動金利</td><td>年利1.27%</td><td>優遇型変動金利</td><td>年利1.47%</td></tr><tr><td>3年固定金利</td><td>年利1.20%</td><td>3年固定金利</td><td>年利1.40%</td></tr><tr><td>5年固定金利</td><td>年利1.30%</td><td>5年固定金利</td><td>年利1.50%</td></tr><tr><td>10年固定金利</td><td>年利1.55%</td><td>10年固定金利</td><td>年利1.75%</td></tr></tbody></table> ※金利は毎月更新いたします。くわしくは窓口におたずね下さい。			①のお客さま		②のお客さま		金利コース	適用利率	金利コース	適用利率	優遇型変動金利	年利1.27%	優遇型変動金利	年利1.47%	3年固定金利	年利1.20%	3年固定金利	年利1.40%	5年固定金利	年利1.30%	5年固定金利	年利1.50%	10年固定金利	年利1.55%	10年固定金利	年利1.75%
①のお客さま		②のお客さま																									
金利コース	適用利率	金利コース	適用利率																								
優遇型変動金利	年利1.27%	優遇型変動金利	年利1.47%																								
3年固定金利	年利1.20%	3年固定金利	年利1.40%																								
5年固定金利	年利1.30%	5年固定金利	年利1.50%																								
10年固定金利	年利1.55%	10年固定金利	年利1.75%																								
担 保	不要																										
連帯保証人	原則不要です。但し、次の場合は連帯保証人が必要となります。 (1)対象物件の所有者、共有者 (2)本ローンの所得合算者 (3)その他、保証会社が必要と認めた場合																										
FAXでの事前審査お申込み	さぎんコールセンター はなすさいふ TEL 0120-874-312 事前審査申込書は営業店窓口、パーソナルプラザ及びマイホームセンターにご用意しております。お申込みについてご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。																										

なお、商品概要につきましては、次頁のとおりです。

本件に関するお問合せ先

営業企画部（吉川）
TEL 0952(25)4584



このまちで、あなたと

佐賀銀行

【無担保住宅ローン：商品概要】

	「無担保住宅ローン」商品内容									
ご利用 いただける方	以下の条件を全て満たす方 (1) 申込借入時年齢が満 20 歳以上満 71 歳未満で、完済時年齢が満 82 歳未満の方 (2) 同一企業に 2 年以上勤務している方、または同一事業に 3 年以上従事している方 (3) 前年度税込年収が 250 万円以上の方 (4) 団体信用生命保険にご加入できる健康な方 (5) 保証会社の保証が得られる方									
お使いみち	ご本人またはご家族(配偶者または一親等以内の方)がお住まいになる住宅に関する以下の資金 (1) 住宅のリフォーム工事資金(増改築、メンテナンス工事、バリアフリー化工事等) (2) その他住宅付帯工事資金(外構、外柵、門扉、車庫、造園等) (3) 住宅設備機器の購入資金(太陽光発電設備、システムキッチン、物置等) (4) 他金融機関でご利用の住宅ローン・リフォームローンの借換資金 (5) (1)～(4)に係る諸費用 ※他金融機関でご利用の住宅ローン借換は、返済実績 5 年以上、かつ直近 1 年間に延滞がない事が条件となります。 ※他金融機関でご利用のリフォームローン借換は、返済実績 1 年以上、かつ直近 1 年間に延滞がない事が条件となります。 ※有担保住宅ローン(新築時等)との同時のお申込はできませんので、ご了承ください。									
ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位) ※他金融機関の住宅・リフォームローン借換のみの場合は、対象ローンの一括返済金額が上限となります。									
ご融資利率	特約期間付固定金利型(3 年・5 年・10 年)、変動金利型(基準利率型)のいずれかを選択できます。 ※金利等くわしくは窓口におたずねください。									
ご融資期間	6 ヶ月以上 15 年以内(1 ヶ月単位) ※他金融機関の住宅・リフォームローン借換のみの場合は、対象ローンの残存期間内となります。									
返済方法	元利均等毎月返済、または元利均等毎月返済とボーナス増額返済(6 ヶ月毎)の併用 ※ボーナス増額返済は、ご融資金額の 50%以内です。 ※ご返済額の試算は、窓口にお申し出ください。									
担 保	不要									
連帯保証人	原則不要です。但し、次の場合は連帯保証人が必要となります。 (1) 対象物件の所有者、共有者 (2) 本ローンの所得合算者 (3) その他、保証会社が必要と認めた場合									
団体信用 生命保険	当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担します。									
事務取扱 手数料	5,400 円(消費税込) ※特約期間付固定金利型(3 年・5 年・10 年)を選択された場合、別途 1,080 円(消費税込)									
繰上返済 手数料	●全額繰上返済の場合 <table><tr><td>特約期間付固定金利</td><td>変動金利</td></tr><tr><td>43,200 円(消費税込)</td><td>5,400 円(消費税込)</td></tr></table> ●一部繰上返済の場合(一部繰上返済の都度必要となります。) <table><tr><td>特約期間付固定金利</td><td>変動金利</td></tr><tr><td>32,400 円(消費税込)</td><td>5,400 円(消費税込)</td></tr></table> ※インターネットバンキングでは取扱っておりません。		特約期間付固定金利	変動金利	43,200 円(消費税込)	5,400 円(消費税込)	特約期間付固定金利	変動金利	32,400 円(消費税込)	5,400 円(消費税込)
特約期間付固定金利	変動金利									
43,200 円(消費税込)	5,400 円(消費税込)									
特約期間付固定金利	変動金利									
32,400 円(消費税込)	5,400 円(消費税込)									
条件変更手数料	5,400 円(消費税込) ※条件変更の都度必要となります。									
保証会社	佐銀信用保証株式会社									

このまちで、あなたと



佐賀銀行