

2023年3月30日

白山ビル（旧白山支店）の外部への賃貸について

佐賀銀行（頭取 坂井 秀明）は、地域活性化に繋がる取り組みを支援すべく、白山ビル（旧白山支店、佐賀市白山二丁目3番16号）を株式会社まちなか不動産（代表取締役 たじま こういち 田島 広一様）へ定期マスターリース契約（※）にて賃貸することとしましたので、お知らせいたします。銀行所有の資産1棟全体を外部賃貸するのは当行では初めての取り組みとなります。

白山ビルは1999年2月まで当行白山支店として営業した後、2021年7月までは店舗外ATMとして営業しておりましたが、現在は遊休資産となっています。今般、同社より佐賀市中心市街地活性化のため、スタートアップ企業など県内外企業の誘致の受け皿として、中央大通り沿い、かつ白山商店街の入口という好立地に位置している同ビルを活用したいとの申出を受けたものです。

今後、同社により改修工事を施し、パブリックスペースの設置や県内外企業の誘致に活用される予定です。

当行グループは、今後も地域活性化に繋がる取り組みを支援し、持続可能な地域社会の実現に向けて貢献してまいります。

※マスターリース契約・・・貸主とサブリース（転貸）会社との間で締結される賃貸借契約



記

1. 物件概要

所在地：佐賀市白山二丁目3番16号
建築年月：昭和42年（1967年）2月
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
建物床面積：860.76㎡

2. 賃貸先概要

会社名：株式会社まちなか不動産
代表者：田島 広一
所在地：佐賀市白山二丁目7番1号 エスプラッツ1階北
事業内容：不動産業

3. スケジュール

令和5年4月～ 賃貸開始、株式会社まちなか不動産による改修工事開始
令和6年4月 同社によるサブリース開始予定

以上

《本件に関するお問い合わせ先》
総合企画部 担当：野上
TEL 0952(25)4553
<https://www.sagabank.co.jp>