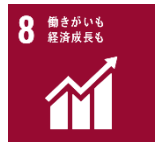


2024年11月25日

## 「さぎん無担保住宅ローン」の改定について

佐賀銀行（頭取 坂井 秀明）は2024年12月2日（月）より、「さぎん無担保住宅ローン」の改定を実施しますので、お知らせいたします。

本改定では、申込条件や資金用途等を見直し、お客さまへ分かりやすく、ご利用いただきやすい商品へ改定いたします。また、審査に必要な書類を簡素化し、お申込みからご契約までWeb上でお手続きが可能となります。これにより、住宅に関する資金をご検討のお客さまが来店不要で手続きが可能となります。



記

### 【商品の主な特徴】

商 品 名	さぎん無担保住宅ローン
対 象 者	満20歳以上71歳未満
金 額	10万円以上1,000万円以内
期 間	6ヶ月以上15年以内
お 使 い み ち	住宅に関する資金全般（事業用物件は対象外）
金 利	優遇型変動金利2.45%（参考：令和6年12月適用金利） ※金利は毎月更新いたします。詳しくは窓口またはホームページをご参照ください。
団体信用生命保	加入不要
連 帯 保 証 人	不要
担 保	不要

※詳細については、パンフレットまたはホームページをご参照ください。

以 上

《本件に関するお問い合わせ先》  
営業統括部 担当：島松  
TEL 0952(25)4584  
業務集中支援部 担当：岡野  
TEL 0952(22)3064  
<https://www.sagabank.co.jp>

<改定内容>

	現行	改定後
対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 満20歳以上71歳未満で完済時年齢が満82歳未満の方</li> <li>・ 前年度税込年収250万円以上</li> <li>・ 勤続年数2年以上（自営業者の場合3年以上）</li> <li>・ 対象の住居を本人または家族が所有し、かついずれかが居住していること</li> <li>・ 団体信用生命保険の加入適格者であること</li> </ul>	・満20歳以上71歳未満の方
資金用途	本人または家族が居住する住宅に関する資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅のリフォーム工事資金</li> <li>・ その他住宅付帯工事資金</li> <li>・ 住宅設備機器の購入資金</li> <li>・ 他金融機関住宅ローンまたはリフォームローンの借換資金</li> </ul>	住宅に関する資金全般（事業用物件は対象外） ・リフォーム、住宅付帯工事、設備機器、解体工事、太陽光、借換資金等
融資金額	10万円以上1,000万円以内	同左
融資期間	6ヶ月以上15年以内 資金用途が借換のみの場合は対象ローンの一括返済金額を上限とする	同左
融資実行日	随時	同左
返済方法	元利均等毎月返済 元利均等毎月返済と半年毎増額返済の併用	同左
融資利率	特約期間付固定金利(3年、5年、10年)、 優遇型変動金利(優遇幅▲1.655%)のいずれかを選択 当行有担保住宅ローン利用者の場合 あつとほー夢金利+0.2% 上記以外の場合 あつとほー夢金利+0.4%	優遇型変動金利（優遇幅▲0.825%） ※特約期間付固定金利・・・廃止 ※当行有担保住宅ローン利用者区別・・・廃止
担保	不要	同左
連帯債務者	不可（単独債務のみ）	同左
連帯保証人	不要	同左
団体信用生命保険	債務者本人に地銀協団信付保	不要
保証料支払方式	分割払い方式のみ（融資利率に内包）	同左
条件変更手数料	11,000円	同左
事務取扱手数料	5,500円 特約固定金利利用時 1,100円	5,500円